

ご相談から完成まで

ATELIER HADOGUCHI

START

アトリエカドグチに電話・メールをする

会う日時の調整

事務所にて初顔合わせ

次回打ち合わせの日時を調整する

要望に近い住宅を2、3件見学する

概算、基本設計についての打ち合わせ

基本設計が出来るまで
(2~3週間)

基本設計図の確認・承認

第1回目
設計・監理
料の支払い

設計契約

実施設計図面が出来るまで
(2~3ヶ月)

実施設計図の確認・承認

施工者候補の承認・見積提出

第2回目
設計・監理
料の支払い

見積金額の提示・調整・承認

施工者の決定・工事契約

地鎮祭・工事着工

打ち合わせ

上棟式

打ち合わせ

完了検査・竣工

残りの
設計・監理
料の支払い

引き渡し

● 家に関する考え方をお話しします。過去に設計した家の資料等もお見せします。

● 現在住んでいるお宅や完成間近の住宅に案内します。家主さんからの生の感想が聞けます。

● 敷地の環境、法的規制、地盤等の確認をします

● 基本設計の内容を説明します。

● 完成までの大まかな工程表を提出します。

● 実施設計の内容を説明します。納得がいくまで打ち合わせを重ねます。役所へ確認申請を提出します。

● ふさわしい施工者をリストアップし、見積りに出します。

● 施工業者から見積書が出揃い次第、比較表を作成して提示します。希望工事金額との差を調整していきます。

● 最も適当な施工者を選定し、工事契約をします。施工者との初顔合わせでもあります。

● 地鎮祭・起工式をし、近隣への挨拶、施工者との交流をはかります。

● 現場状況に応じて打ち合わせ・工程会議を行います。

● 最上階のコンクリート打設終了時に施工者をねぎらいます。

● 現場状況に応じて打ち合わせ・工程会議を行います。内部工事について詳細を詰めます。カーテンや家具、庭作りもアトリエ門口で提案することができます。

● 確認申請書通りか役所の検査が入ります。また、お施主さんの希望通りに出来ているかどうかを確認していただき、各担当が建物や設備の取扱い説明をします。

● 手直し終了後、施工者から引き渡しをします。

●基本設計図

要望をまとめながら基本的な平面図、立面図、断面図、模型を作成します。

●実施設計図？

建築図面一式、仕上げ材料・仕様(性能)、電気設備設計、空調設備設計、給排水設備設計、外構(庭・塀・門など)の設計

約6ヶ月間