

社団法人沖縄県教職員共済会本部会館設計競技

一風が通り抜け、緑豊かな「都市丘陵」としての憩いの場—



「都市丘陵」を築き上げるのがこのビルだ。それにはもちろん、この建物がその場所を「憩いの場」として作りださなくてはならない。



「北風角より、大ホールへ直達する通路」
直達通路は、人々の動きを促す。直達通路の両側のホールを見渡し、風通しと「直達」します。見通しの良い空間を考慮し、一般利用者のための開放的な空間として計画します。ホールは直達通路に直結して、壁からフロアまで見渡す。可動天井の開放感と見通しの良い空間を確保し、見通しの良い空間を確保します。

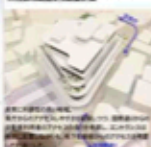


「3フロアホール」から、大ホールへ直達する通路
直達通路は、人々の動きを促す。直達通路の両側のホールを見渡し、風通しと「直達」します。見通しの良い空間を考慮し、一般利用者のための開放的な空間として計画します。ホールは直達通路に直結して、壁からフロアまで見渡す。可動天井の開放感と見通しの良い空間を確保し、見通しの良い空間を確保します。



「都市丘陵」を築き上げるのがこのビルだ。それにはもちろん、この建物がその場所を「憩いの場」として作りださなくてはならない。

「都市丘陵」を築き上げる



都市丘陵を築き上げるのがこのビルだ。それにはもちろん、この建物がその場所を「憩いの場」として作りださなくてはならない。

「都市丘陵」を築き上げる



都市丘陵を築き上げるのがこのビルだ。それにはもちろん、この建物がその場所を「憩いの場」として作りださなくてはならない。

「都市丘陵」を築き上げる



都市丘陵を築き上げるのがこのビルだ。それにはもちろん、この建物がその場所を「憩いの場」として作りださなくてはならない。

「都市丘陵」を築き上げる



都市丘陵を築き上げるのがこのビルだ。それにはもちろん、この建物がその場所を「憩いの場」として作りださなくてはならない。





地下1階平面図 S-1/300



地下0階平面図 S-1/300

設計概要

本計画は既存の商業施設を改修し、新たな用途に転用するものである。既存の建物は、大規模な改修が必要であり、そのためのコストを削減し、新たな用途に適した空間を創出する。また、既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。

- 1- 既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。
- 2- 既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。
- 3- 既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。
- 4- 既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。

土地利用計画/コスト削減

本計画は、既存の商業施設を改修し、新たな用途に転用するものである。既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。また、既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。

数値表

計画地積：第一種市街地用途(1/250) 容積率(20%)
 敷地面積：1,485.23㎡(366.1377坪) 容積(297.04㎡)
 建築面積：1,257.94㎡
 延床面積：1,257.94㎡(301,231.150-55.70) 96.79%
 容積率：84.8%
 1F：100.00㎡
 2F：100.00㎡
 3F：100.00㎡
 4F：100.00㎡
 5F：100.00㎡
 6F：100.00㎡
 7F：100.00㎡
 8F：100.00㎡
 9F：100.00㎡
 10F：100.00㎡
 11F：100.00㎡
 12F：100.00㎡
 13F：100.00㎡
 14F：100.00㎡
 15F：100.00㎡
 16F：100.00㎡
 17F：100.00㎡
 18F：100.00㎡
 19F：100.00㎡
 20F：100.00㎡
 21F：100.00㎡
 22F：100.00㎡
 23F：100.00㎡
 24F：100.00㎡
 25F：100.00㎡
 26F：100.00㎡
 27F：100.00㎡
 28F：100.00㎡
 29F：100.00㎡
 30F：100.00㎡
 31F：100.00㎡
 32F：100.00㎡
 33F：100.00㎡
 34F：100.00㎡
 35F：100.00㎡
 36F：100.00㎡
 37F：100.00㎡
 38F：100.00㎡
 39F：100.00㎡
 40F：100.00㎡
 41F：100.00㎡
 42F：100.00㎡
 43F：100.00㎡
 44F：100.00㎡
 45F：100.00㎡
 46F：100.00㎡
 47F：100.00㎡
 48F：100.00㎡
 49F：100.00㎡
 50F：100.00㎡
 51F：100.00㎡
 52F：100.00㎡
 53F：100.00㎡
 54F：100.00㎡
 55F：100.00㎡
 56F：100.00㎡
 57F：100.00㎡
 58F：100.00㎡
 59F：100.00㎡
 60F：100.00㎡
 61F：100.00㎡
 62F：100.00㎡
 63F：100.00㎡
 64F：100.00㎡
 65F：100.00㎡
 66F：100.00㎡
 67F：100.00㎡
 68F：100.00㎡
 69F：100.00㎡
 70F：100.00㎡
 71F：100.00㎡
 72F：100.00㎡
 73F：100.00㎡
 74F：100.00㎡
 75F：100.00㎡
 76F：100.00㎡
 77F：100.00㎡
 78F：100.00㎡
 79F：100.00㎡
 80F：100.00㎡
 81F：100.00㎡
 82F：100.00㎡
 83F：100.00㎡
 84F：100.00㎡
 85F：100.00㎡
 86F：100.00㎡
 87F：100.00㎡
 88F：100.00㎡
 89F：100.00㎡
 90F：100.00㎡
 91F：100.00㎡
 92F：100.00㎡
 93F：100.00㎡
 94F：100.00㎡
 95F：100.00㎡
 96F：100.00㎡
 97F：100.00㎡
 98F：100.00㎡
 99F：100.00㎡
 100F：100.00㎡

1階は既存の平面をほぼそのままに改修し、2階以上は新たな用途に転用する。既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。また、既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。



設備計画

1階は既存の平面をほぼそのままに改修し、2階以上は新たな用途に転用する。既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。また、既存の建物の構造を最大限に活用し、新たな用途に適した空間を創出する。

